増税後の家づくり応援フェア

10/5(土) 6(日) 12(土) 13(日) 14(祝) 19(土) 20(日) 22(祝)

10月は住生活月間
http://www.jutaku-sumai.jp/

全34棟 つくばハウジングパーク

県下最大級のスケール感と季節の花々がもてなす“散策型”の住宅展示場、つくばハウジングパークへようこそ！
住まいの新築・建て替えはもちろん、県内外からの“移住計画”にも即した土地探しまで、最新の住宅提案と情報を発信してまいります。

秋のもぎたてイベント満載の展示場見学へ！

スター☆トゥインクルプリキュアショー

10/6(日)
①11:00～
②14:00～
観覧無料

©ABC-A・東映アニメーション

ドラえもんショー ぜんぶおまかせ？ミチビキエンゼル

10/13(日)
①11:00～
②14:00～
観覧無料
※諸般の事情によりショー内容を変更させていただく場合がございます。

©藤子プロ・小学館・テレビ朝日・シンエイ・ADK

ママありがとうキッチンプレゼント抽選会！

10/5(土) 10:30～16:30 先着50名様 チケット制

ぬりえバッグに色つけしよう！

10/12(土) 10:30～16:30 先着50名様 チケット制

いたずらおやつ抽選会

10/14(祝) 10:30～16:30 先着50名様 チケット制

ハロウィン手作りキャンドル

10/19(土) 10:30～16:30 先着30名様 チケット制

もりもり食べる動物達大集合！

10/20(日) 触れあって、写真撮影や餌あげを体験しよう！
餌あげタイム ①11:00～ ②14:00～
10:30～16:30

事業所の名称:Piccolo Zoo/事業所の所在地:東京都台東区西浅草1−1−16升定ビル3階/第一種動物取扱業の種別:展示/登録番号:東京都第00595S号/登録年月日:平成30年7月12日/登録の有効期間の末日:令和5年7月11日/動物取扱責任者氏名:片岡慕美

秋を彩るワークショップ体験！ 完成作品はプレゼント！

風呂敷バッグを作ろう

10/5(土) ①11:00～ ②13:00～ ③14:00～ 各回先着10名様 チケット制

※風呂敷はご持参ください。作り方を教える講座となります。

お花畑ロゼット

10/19(土) ①10:30～ ②11:30～ ③12:30～ 各回先着4名様 チケット制

ハロウィンリース教室

10/6(日) ①11:00～ ②13:30～ 各回先着10名様 チケット制

メナード ビューティハンドケアとお肌診断

10/14(祝) 10:30～15:00 先着10名様
スキンチェックを受けられた方に薬用ピュースサンプルを先着10名様にプレゼント！
協力:メナード フェイシャルサロン ヴェリイつくばグループ

～ハロウィーンを楽しく～ ちょっとぜいたく本革のガーランド作り

10/12(土) ①10:30～12:00 ②13:00～15:00 各回先着8名様 チケット制

施術後自然と笑顔になる！ カイロプラクティック

10/20(日) 10:30～15:00 ワンコイン500円
カイロプラクティック院Laterre(ラテール)

祝令和！紅白もちプレゼント

10/22(祝) 10:30～16:30 先着50名様 チケット制

住まいのアンケートプレゼント 期間中

住まいのアンケートに お答えの方に抽選でもれなくプレゼント。
10:00～17:00
A賞 2名様 回転石窯ピザメーカー
B賞 もれなく リードクッキングペーパー 大判10枚入り
※後日お届け

★お子様にパンチボール風船プレゼント
住まいのアンケートにお答えいただいたご家族のお子さま限定

住宅ローン相談会 JAバンク

10/12(土) 金融機関による 予約可 11:00～16:00 センターハウスにて

エニアグラム「魔法のお片づけ」講座 ～イライラ時間を減らして ワクワク時間をふやすお片づけ～

10/26(土) 13:30～14:30
● エニアグラムを知ると わかる3つのこと
● 失敗しないお片づけの順番
● 実用的な収納グッズ
講師:安田マキ（エニアグラムお片づけナ）

参加無料 ドリンク・軽食付き
エニアグラムは人間が生まれつき持っている資質を9つのタイプに分類した「心理学」です。自分のタイプを知ることで、あなたにあったお片付けの方法を知ることができます。
予約制 予約先 センターハウス TEL.029-859-8171（毎日10時～18時）
※空きがあれば当日参加も可。
※つくばハウジングパークのセミナー3回以上受講された方のご参加をお断りさせていただく場合がございますのでご了承ください。

モデルハウス スタンプラリー 期間中 10:00～17:00

モデルハウスを見学してスタンプを押してもらい3つ集めたら特設テントへ持って行こう!! 写真の賞品をさしあげます。

東京風月堂ハロウィンゴーフレット

下の引換券ご持参で、ハロウィン メガバケツすくいどりができるよ！

フェア期間中 10:00～17:00 先着100名様
特設テントにて ※1家族1回限り。

★プレゼント引換券★
このチラシをどこで手に入れましたか？ □新聞に折り込まれた □市報にはさまれた ☑を入れてください。
都 市 町 丁目
つくばハウジングパーク

無料託児サービス 土・日・祝 常時開催 11:00～17:00

※1才～6才までのお子さま2時間までとさせていただきます。
※混雑時にはお待ちいただく場合もございます。
PIGEON WENDY

TSUKUBA HOUSING PARK

モデルハウス全34棟が並ぶ“県内最大級”の住宅展示場

センターハウス
TEL.029-859-8171
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園6丁目51番地12他

●主催・企画運営／一般財団法人住宅生産振興財団
●後援／国土交通省、茨城県、つくば市、住宅金融支援機構、都市再生機構茨城地域事業本部
●運営管理／株式会社サンプジ企画
●営業時間／午前10時～午後6時
●年中無休（モデルハウスにより休みが異なりますので会場にお問い合わせのうえご来場ください。）

つくばハウジングパーク ANNEX 全12棟

つくばハウジングパークANNEXは全てのモデルハウスが“健康”“省エネ”“安心”に配慮した次世代基準の住宅提案が見どころ。発展めざましいつくばの街と共に末永く快適に暮らしてゆけるマイホームをご提案いたします。

甘栗すくいどり

10/6(日) 10:30～16:30 先着50名様 チケット制
※一家族2すくいまで。

ジャンボサイコロでハロウィンペーパーゲット！

10/13(日) 10:30～16:30 先着50名様 チケット制
出た目の数だけプレゼント！

千本つり

10/19(土) 10:30～16:30 先着50名様 チケット制
何が釣れるかお楽しみ！

それいけ！アンパンマンショー

10/5(土) 「アンパンマン、大好き！」 観覧無料
①11:00～ ②14:00～
※諸般の事情により、時間・内容が変更となる場合があります。予めご了承ください。

©やなせたかし／フレーベル館・TMS・NTV

ミーアキャット&ふれあい動物

10/12(土) 10:30～16:30
餌あげタイム ①11:00～ ②14:00～
動物園の人気者！ミーアキャットや仲間たちとのふれあいタイムを楽しもう♪

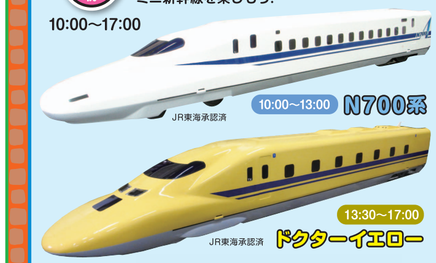
ミーアキャット

事業所の名称:Piccolo Zoo/事業所の所在地:東京都台東区西浅草1−1−16升定ビル3階/第一種動物取扱業の種別:展示/登録番号:東京都 第00595S号/登録年月日:平成30年7月12日/登録の有効期間の末日:令和5年7月11日/動物取扱責任者氏名:片岡慕美

ミニ新幹線に乗って出発進行！

2種類のミニ新幹線に乗れるチャンス！

10/14(祝) スピード感あふれる個性的なフォルム！間近で見て、乗って、ミニ新幹線を楽しもう！
10:00～17:00



JR東海承認済 10:00～13:00 N700系

JR東海承認済 13:30～17:00 ドクターイエロー

マジックハンドでお菓子ゲット！

10/20(日) 10:30～16:30 先着50名様 チケット制
上手につかんでいっぱい持ち帰ろう！

祝令和！紅白うどんプレゼント

10/22(祝) 10:30～16:30 先着50名様 チケット制

PRESENT 期間中 10:00～17:00

住まいのアンケートにお答えの方に抽選でもれなくプレゼント。
A賞 2名様 食損便ギフトメニュー
B賞 もれなく セラミックトリペット

モデルハウス スタンプラリー 期間中 10:00～17:00

モデルハウスを見学してスタンプを押してもらい3つ集めたら特設テントへ持って行こう!! 写真の賞品をさしあげます。
※期間中一家族1回限り。
メリーチョコレート ハロウィンファンシーチョコレート

下の引換券ご持参で、ハロウィンキッズキャンディつかみどりができるよ！

フェア期間中 10:00～17:00 先着100名様
特設テントにて ※1家族1回限り。

★プレゼント引換券★
このチラシをどこで手に入れましたか？ □新聞に折り込まれた □市報にはさまれた ☑を入れてください。
都 市 町 丁目
つくばハウジングパークANNEX

学園の森・コストコ向かいの“県内最新”の住宅展示場

●主催・企画運営／一般財団法人住宅生産振興財団
●後援／国土交通省、茨城県、つくば市、住宅金融支援機構、都市再生機構茨城地域事業本部
●運営管理／株式会社サンプジ企画
●営業時間／午前10時～午後6時
●年中無休（モデルハウスにより休みが異なりますので会場にお問い合わせのうえご来場ください。）

センターハウス
TEL.029-829-7733
〒305-0816 茨城県つくば市学園の森3丁目8-1

TSUKUBA HOUSING PARK ANNEX

“建て替え応援フェア” 総額2,019万円プレゼントキャンペーン!!

茨城県・千葉県内18会場合同企画
2019年の家づくりにチャンス到来！

開催期間 2019年9月7日(土)～12月8日(日)

上記期間中、各モデルハウスで建て替え成約された お客様は案内事務所に所定の申込書をご提出ください。後日「JCBギフトカード30,000円分」をプレゼントします！
※プレゼントが総額に達した時点で期間を終了させていただきます。
※12月8日時点で総額に満たない場合でも、キャンペーンは終了となります。
※分譲等土地から購入のお客様は対象外とさせていただきます。

30,000円 × 673本!!

“新”規定住宅制度！ 消費税増税に伴い、現行の「住宅優遇制度」がお得に拡充されました。それぞれ下記の適用期限がありますので早めに検討を始めましょう！

新設! 次世代住宅ポイント 新築最大 35万円相当
住宅の新築に対し最大35万円相当のポイントが付与される新制度！
適用期間 2020年3月末までの契約※

拡充! 贈与税の非課税枠 新築住宅に関わる 最大3000万円
親等から贈与を受けて住宅を取得した際、上記金額まで非課税枠に！
適用期間 2020年3月末までの契約

延長 住宅ローン減税の控除期間が 3年延長
控除期間が3年間延長され(10年→13年)、消費税2%分減税に!(※)
適用期間 2020年12月末までの入居

拡充! すまい給付金が 大幅増額 最大50万円
最大給付額が30万円→50万円に増額され、給付対象者も拡充！
適用期間 2021年12月末までの入居

制度別 適用期限早見表

	2019年 10 11 12	2020年 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	2021年 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	2022年 1 2 3
次世代住宅ポイント	期限までに契約等	→ 3月末まで		
贈与税の非課税枠	期限までに契約	→ 3月末まで		
住宅ローン減税	期限までに入居		→ 12月末まで	
すまい給付金	期限までに入居			→ 12月末まで

期限が来る前に早めにご検討を！

詳しくは展示場の各モデルハウスでお気軽にご相談ください

※当記事の内容は2019年9月現在の情報です。（今後の政策等により変更する場合があります）

TX沿線 つくばエリア 新規宅地分譲募集

お申込み受付期間 11/2(土)～11/10(日) インターネットからもお申込できます。
お問い合わせは 0120-298-379（電話対応時間 10:00AM～4:00PM）
茨城県の宅地分譲 つくば ひろびろ宅地 検索

※写真はイメージです。

※各イベントおよびプレゼントのご参加は、それぞれ期間中一家族様1回限りとさせていただきます。※写真はすべてイメージです。※天候によりイベント内容を変更する場合がございます。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※賞品がなくなり次第別賞品に替えさせていただきます。 予約制 予約可 ご予約・お問い合わせはセンターハウスまで チケット制 ※モデルハウススタンプラリーにご参加もしくは住まいのアンケートにお答えの方に参加チケットをさしあげます。